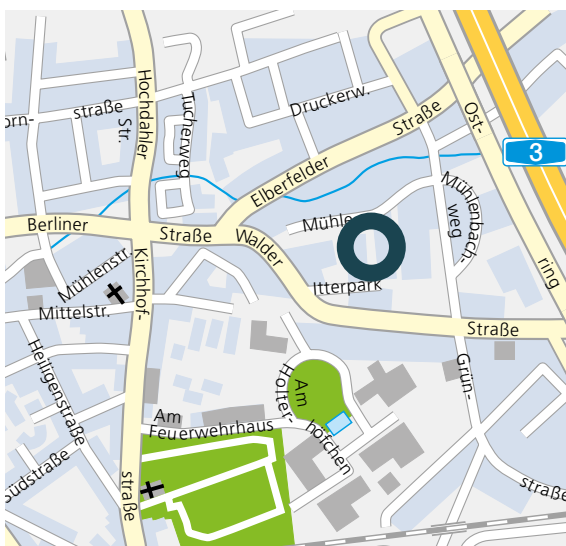


# Itterpark 1-12 / Walder Straße 51. Itterpark. 40724 Hilden.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1991.
- Gewerbepark mit modernen Büro-, Service und Lagerflächen.
- 2 bis 4-geschossige Bauweise.
- Ausgiebige Grünflächen mit parkähnlichem Charakter.
- Ausreichend Stellplätze vorhanden.
- Personenaufzüge in den 3 bis 4-geschossigen Gebäuden.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Helle und funktionale Büroflächen.
- Büroflächen flexibel teilbar.
- Hallenhöhe 6 m UKB.



## Lage.

- Im Zentrum von Hilden.
- Fußgängerzone in ca. 3 Gehminuten.
- Buslinie direkt vor dem Objekt.
- S-Bahn in ca. 15 Gehminuten.
- A3, A46 und A59 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 30 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar.
- Einkaufsmöglichkeiten in der direkten Nachbarschaft.

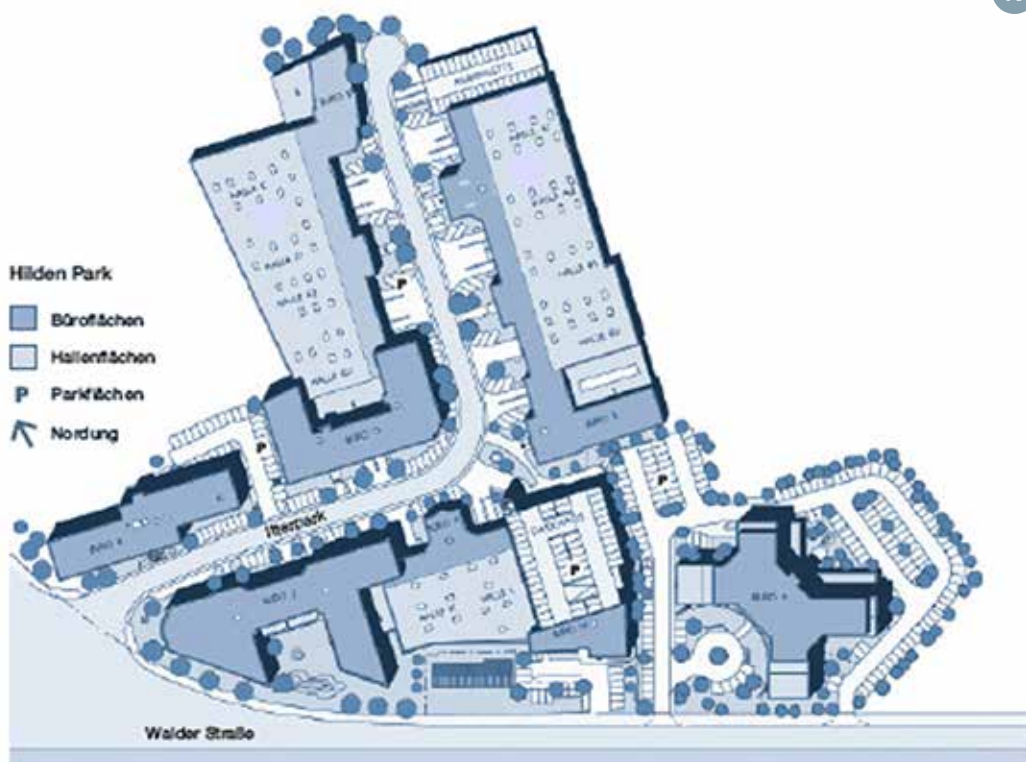


# Itterpark 1-12 / Walder Straße 51. Itterpark. 40724 Hilden.

Mietflächen.

Flächen auf Anfrage

Übersichtsplan.



[www.itterpark.de](http://www.itterpark.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Sascha Kremper  
Telefon: (0211) 8 82 88-715  
E-Mail: [sascha.kremper@deka.de](mailto:sascha.kremper@deka.de)

**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement West  
Hamborner Straße 55  
40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

